«ՎԱ ՄԱՅՆԴ» ՍՊԸ

Պետական լիցենզիա հ. 15731

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՏՈՐ 1 - «ԳՀ», «ճՇ», «ՇԿ» ՄԱՍԵՐ

ՆԱԽԱԳԻԾ՝ «ԵՊՀ-ին ԱՌԸՆԹԵՐ Ա. ՇԱՀԻՆՅԱՆԻ ԱՆՎԱՆ ՖԻԶԻԿԱՄԱԹԵՄԱԹԻԿԱԿԱՆ ՀԱՏՈՒԿ ԴՊՐՈՑ» ՊՈԱԿ-ի ԳԼԽԱՎՈՐ ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԻ ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՄԱՆ՝ ՁԵՂՆԱՀԱՐԿԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՈՒՄ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝ «ԵՊՀ-ին առընթեր Ա.Շահինյանի անվան Ֆիզիկամաթեմատիկական հատուկ դպրոց» ՊՈԱԿ

ՀԱՍՑԵՆ՝ Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջան Ազատության 2-րդ նրբանցք, հ. 9

Հաստատում եմ՝

«ԵՊՀ-ին առընթեր Ա.Շահինյանի անվան Ֆիզիկամաթեմատիկական հատուկ դպրոց» ՊՈԱԿ-ի տնօրեն

Հ. Նավասարդյան

«ՎԱ ՄԱՅՆԴ» ՍՊԸ տնօրեն

Հ. Վարդանյան

ԵՐԵՎԱՆ 2019

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ԼԻՑԵՆԶԻԱ

15731

(լիցենզիայի համարը)

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՄՇԱԿՈՒՄ ԵՎ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆ (ԲԱՑԱՌՈՒԹՅԱՄԲ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՉՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ)

(գործունեության տեսակը)

Տրված է «01 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2013թ.» «ՎԱ-ՄԱՅՆԴ» ՍՊԸ Ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՍՈՒՆԴՈՒԿՅԱՆ Փ., 13 Շ., ԲՆ. 18

(լիցենզիան տալու ամսաթիվը, իրավաբանական անձի անվանումն ու գտնվելու վայրը, իսկ անհատ ձեռնարկատիրոջ համար՝ ազգանունը, անունն ու բնակության վայրը)

Պատվիրատու՝ ԵՊՀ-ին առընթեր Ա.Շահինյանի անվան ֆիզիկամաթեմատիկական հատուկ դպրոց» ՊՈԱԿ

«ԵՊՀ-ին ԱՌԸՆԹԵՐ Ա.ՇԱՀԻՆՅԱՆԻ ԱՆՎԱՆ ՖԻԶԻԿԱՄԱԹԵՄԱՏԻԿԱԿԱՆ ՀԱՏՈՒԿ ԴՊՐՈՑ» ՊՈԱԿ-Ի ԳԼԽԱՎՈՐ ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԻ ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՁԵՂՆԱՀԱՐԿԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

Գործողության ժամկետը՝ ԱՆԺԱՄԿԵՏ

ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐ

(ստորագրություն) Ս. ԹԱԴԵՎՈՍՅԱՆ (անուն, ազգանուն)

Կ.Տ.

COPY

COPY

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

Լ Ի Ց Ե Ն Զ Ի Ա Յ Ի   Ն Ե Ր Դ Ի Ր

N 15731 - 01

(լիցենզիայի և ներդիրի համարները)

«ՎԱ-ՄԱՅՆԴ» ՍՊԸ

(կազմակերպության անվանումը և մասնագետի անձնագրային տվյալները)

ՀԱՅԿ ԶԱՔԱՐԻ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ AN 0387493, ՌԱՖԱՅԵԼ ԲՈՐԻՍԻ ՉԹՉՅԱՆ AE 0541610

(կազմակերպության անվանումը և մասնագետի անձնագրային տվյալները)

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՄՇԱԿՈՒՄ ԵՎ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆ՝ ԲՆԱԿԵԼԻ, ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԵՎ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ

(գործունեության տեսակը)

Պատվիրատու՝ ԵՊՀ-ին առընթեր Ա.Շահինյանի անվան ֆիզիկամաթեմատիկական հատուկ դպրոց» ՊՈԱԿ

01.08.2013թ.

«ԵՊՀ-ին ԱՌԸՆԹԵՐ Ա.ՇԱՀԻՆՅԱՆԻ ԱՆՎԱՆ ՖԻԶԻԿԱՄԱԹԵՄԱՏԻԿԱԿԱՆ ՀԱՏՈՒԿ ԴՊՐՈՑ» ՊՈԱԿ-Ի ԳԼԽԱՎՈՐ ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԻ ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՁԵՌՆԱՀԱՐԿԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԿԵՏԸ ԱՆԺԱՄԿԵՏ

ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐ՝

(ստորագրությունը)

Ս. ԹԱԴԵՎՈՍՅԱՆ

(անուն ազգանուն)

Կ. Տ.

Ներդիրը վավերական է լիցենզիայի առկայության դեպքում

Պատվիրատու՝ ԵՊՀ-ին առընթեր Ա.Շահինյանի անվան ֆիզիկամաթեմատիկական հատուկ դպրոց» ՊՈԱԿ

«ԵՊՀ-ին ԱՌԸՆԹԵՐ Ա.ՇԱՀԻՆՅԱՆԻ ԱՆՎԱՆ ՖԻԶԻԿԱՄԱԹԵՄԱՏԻԿԱԿԱՆ ՀԱՏՈՒԿ ԴՊՐՈՑ» ՊՈԱԿ-Ի ԳԼԽԱՎՈՐ ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԻ ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՄԱՆ՝ ՋԵՂՆԱՀԱՐԿԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՃԲԴ - Ա-087

COPY

ԱՐՏՈՆԱԳԻՐ

ԲԱՐՁՐԱԳՈՒՅՆ ԴԱՍ

ԵՆԹԱԴԱՍ «Ա»

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ

ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ ՀԱՅԿ ԶԱՔԱՐԻ

Ճարտարապետի մասնագիտական գործունեության իրականացում առանց սահմանափակումների, բացառությամբ տարածական պլանավորման փաստաթղթերի, պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների վերականգնման, ամրակայման և օգտագործման նախագծերի մշակման:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՆԵՐԻ ՊԱԼԱՏ
ՆԱԽԱԳԱՀ Մ. ՄԻՆԱՍՅԱՆ

ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ
ՆԱԽԱԳԱՀԻ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ
ԿԱՏԱՐՈՂ Ա. ԳՈՒԼԱՐՅԱՆ

ՏՐՎԱԾ Է 15.03.2019
ԱՆԺԱՄԿԵՏ

Պատվիրատու՝ ԵՊՀ-ին առընթեր Ա.Շահինյանի անվան ֆիզիկամաթեմատիկական հատուկ դպրոց» ՊՈԱԿ

«ԵՊՀ-ին ԱՌԸՆԹԵՐ Ա.ՇԱՀԻՆՅԱՆԻ ԱՆՎԱՆ ՖԻԶԻԿԱՄԱԹԵՄԱՏԻԿԱԿԱՆ ՀԱՏՈՒԿ ԴՊՐՈՑ» ՊՈԱԿ-Ի ԳԼԽԱՎՈՐ ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԻ ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՄԱՆ՝ ՁԵՂՆԱՀԱՐԿԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ԿԱԴ - Ա1-027

ԱՐՏՈՆԱԳԻՐ

ԱՌԱՋԻՆ ԴԱՍ

ԵՆԹԱԴԱՍ «Ա1»

ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐԱԿԱՆ, ԲՆԱԿԵԼԻ, ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԱԽԱԳԾՈՂ

ՃԱՐՏԱՐԱԳԵՏ - ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՏՈՐ

ՉԹՉՅԱՆ ՌԱՖԱՅԵԼ ԲՈՐԻՍԻ

Սահմանափակումներ՝ Արդյունաբերական, բնակելի և հասարակական ոչ ավել 16 հարկից, մինչև 51մ բարձրությամբ շենքեր, մինչև 50մ թռիչքով տարածական կոնստրուկցիաներով շինություններ, ավտոմոբիլային և երկաթուղային ճանապարհների մաս կազմող արհեստական կառույցներ, որոնք համապատասխանում են մինչև IV ռիսկայնության աստիճանի, բացառությամբ քաղաքաշինական նորմատեխնիկական փաստաթղթերով սահմանային հարաչափերը (բարձրություն, երկարություն, լայնություն) գերազանցող շենքերի և կառույցների:
Վերը նշված վերակառուցում, վերականգնում և ուժեղացում:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՆԵՐԻ ՊԱԼԱՏ
ՆԱԽԱԳԱՀ Մ. ՄԻՆԱՍՅԱՆ

ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ
ՆԱԽԱԳԱՀԻ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ
ԿԱՏԱՐՈՂ Ա. ՂՈՒԼԱՐՅԱՆ

ՏՐՎԱԾ Է 15.03.2019
ԱՆԺԱՄԿԵՏ

COPY

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 01/18-07/2-5477- 107 «14» 02 2020թ.

Օբյեկտ «ԵՊՀ-ին առընթեր Ա.Շահինյանի անվան ֆիզիկա-մաթեմատիկական հատուկ դպրոց» ՊՈԱԿ-ի գլխավոր մասնաշենքի վերակառուցման՝ ձեղնահարկի իրականացման

(օբյեկտի անվանումը, կառուցման, վերակառուցման, վերանորոգման, ուժեղացման, վերականգնման, գործառնական նշանակության փոփոխության)

«Աշխատանքային նախագիծ» (բարձր ռիսկայնության օբյեկտ՝ IV կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար

(նախագծման փուլերը, հերթականությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջան, Ազատության 2-րդ նրբանցք հ.9

(վարչական շրջանը, փողոցը, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող «ԵՊՀ-ին առընթեր Ա.Շահինյանի անվան ֆիզիկա-մաթեմատիկական հատուկ դպրոց» ՊՈԱԿ (ք.Երևան, Ազատության պողոտա 2-րդ նրբանցք հ.9, հեռ.095-011055)

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը Կառուցապատողի հայտը, Երևանի քաղաքապետարանի կողմից 24.05.2019թ. տրված հ.01/18-07/2-38498-413 նախագծման թույլտվությունը, ՀՀ տնտեսական զարգացման և ներդրումների նախարարության 10.04.2019թ. հ.04/22.34/243219 գրությունը, ՀՀ կրթության և գիտության նախարարության գլխավոր քարտուղարի 03.05.2019թ. հ.04/12.2/7014-19 գրությունը, «ՍԵՅՍՄԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ» ՍՊ ընկերության կողմից 25.04.2019թ. տրված տեխնիկական եզրակացությունը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ.08052013-01-0111 վկայականը, նախագծի էսքիզային առաջարկը:

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքը հավաստող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը Երկու տարի:

(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1.Հողամասը գտնվում է Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ հասարակական կառուցապատման, զբաղված խոշոր հողերի տեսակը՝ անհատույց օգտագործման, կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-012-0332-0057:

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2.(*) Հողամասի չափերը 1.156946 հա:

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանակմամբ, մակերեսը (հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը 2397,96քմ մակերեսով ուսումնական մասնաշենք, 2374,15քմ մակերեսով նկուղային մասնաշենք, 1070,91քմ մակերեսով ձաշարան և գրադարան, 154,73 մակերեսով կաթսայատուն, 8,25 մակերեսով պահակատուն, 66,49 մակերեսով արհեստանոց, 243,88քմ մակերեսով ցրտավազան, ախոռանոց 75,76 :

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, ֆիզիկական վիճակը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4.(*) Տրանսպորտային պայմանները Ազատության պողոտա:

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային արահետային ծառայությունները և այլն)

5.(*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ
(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական հաղորդակցուղիները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6.(*) Կից հողամասեր Ճանապարհ, բնակելի և հասարակական կառուցապատման հողատարածքներ, բնակելի տներ:

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7.Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) Առկա չէ:

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8.(*) Հատակագծային սահմանափակումներ Հաշվի առնել առկա և նախատեսվող կառուցապատումը:

(անցումային գոտում արտադրական, պաշտպանական օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտներ)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9.Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ Մշակել Ազատության 2-րդ նրբանցք հ.9 հասցեում «ԵՊՀ-ին առընթեր Ա.Շահինյանի անվան ֆիզիկա-մաթեմատիկական հատուկ դպրոց» ՊՈԱԿ-ի գլխավոր մասնաշենքի վերակառուցման՝ ձեղնահարկի իրականացման նախագիծ՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման հ.08052013-01-0111 վկայականով ամրագրված հողատարածքի սահմաններում:

(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) ———

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) ———

9.3. բարձրության բարձրությունը (մետր) Շենքության առավելագույն բարձրությունը համաձայն նախագծի նախատեսել մինչև 21.0 մետր:

(առավելագույն հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՇՆ II-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն.Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը ———
(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը ———
(կառուցապատվող (զբաղեցված) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

9.6. կանաչապատման տոկոսը ———
(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

9.7. այլ պահանջներ • Նախագծով նախատեսել գլխավոր մասնաշենքի շահագործվող տանիքը՝ ձեղնահարկի վերակառուցում:

- *Հարևան հողամասեր նայող ճակատներում բացվածքներ նախատեսել նորմատիվ հեռավորությունների ապահովման պարագայում:*
- *Նախագծի ճարտարապետահատակագծային մասը մշակել «ՍԵՅՍՄԱՇԻՆՎԱԾՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԾՈՒՄ» ՍՊԸ ընկերության կողմից 25.04.2019թ. տրված եզրակացությամբ նշված պահանջների ու հանձնարարականների համապատասխան:*
- *Կազմակերպել տարածքի բարեկարգումը:*
- *Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները:*

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը ——

11. Սարքավորումների, կոնստրուկցիաների և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները ——

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ — Պահանջներ զոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տեղ ջրահեռացում	--------- (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	--------- (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	--------- (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	--------- (համաձայն 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային ավագանի)
12.5. թույլ հոսանքներ	
12.6. ապահովություն	

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում — *Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:*

(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումներ)

14. Բարեկարգում — *Կառուցապատումից ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել:*

(կանաչապատման պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր — *Երեսպատման, մետաղ, ապակի, բետոն շինարարական նյութերով:*

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ ---------

(պաշտպանական կառույցներում մարդկանց ապաստանի պաշտպանության միջոցառումներ)

17. Հակահրդեհային պահանջներ ---------

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումներ)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ ---------

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում — *Ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման միջոցառումներ:*

(շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունից բխող պահպանման միջոցառումներ)

20. Շինարարության կազմակերպում — *Մշակել շինարարական աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ՝ նկատի ունենալով 22 կառավարության12.04.2001թ. հ.286 որոշմամբ հաստատված կարգի 44-րդ կետի «Հ» ենթակետի և 44.1 կետի պահանջները, ինչպես նաև՝ Երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ.405-Ն որոշմամբ սահմանված լուսացույց պայմանները:*

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անհրաժեշտ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և արտաքին տարածքների անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը — *Երկու տարի:*

(Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ — *22 կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հավելված N 2-ի Պետական համալիր փորձաքննության:*

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի՝ նախօրոք փոփոխված լրամշակված կառուցապատման պահանջների կիրառման դեպքում)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում — *22 քաղաքաշինության տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի հետ:*

(լիազոր մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ ---------

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ — *Համաձայնեցում Երևանի քաղաքապետարանի հետ:*

(նշվում են այլ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում ——

27. Այլ պայմաններ — *Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել 22 կառավարության առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոններ» և 22 քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանի ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:*

*Սույն նախագծման բացթողումը տրվում է ի փոփոխություն Երևանի քաղաքապետարանի կողմից 24.05.2019թ. տրված հ.01/18-07/7-38498-413 նախագծման բացթողումը:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ՝ — Հ. ՄԱՐՈՒԹՅԱՆ

Կ.Տ.

ԱՉ
/1708474/

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԿԱՅԱԿԱՆ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Սույն վկայականով հաստատվում է «8» Մայիսի 2013 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ (ՆԵՐ)

ԵՊՀ-ԻՆ ԱՌԸՆԹԵՐ Ա.ՇԱՀԻՆՅԱՆԻ ԱՆՎ. ՖԻԶԻԿԱ-ՄԱԹԵՄԱՏԻԿԱԿԱՆ ՀԱՏՈՒԿ ԴՊՐՈՑ ՊՈԱԿ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն Ազատության 2 նրբանցք, 9

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անհատույց օգտագործման պայմանագիր 02.05.2013թ. N3285

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 01-012-0332-0057

Մակերեսի չափը (հա)՝ 1.156946

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝ Հասարակական

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/հ	Կադաստրային ծածկագիրը	Տեսակը	Մակերեսի չափը	Գրանցված իրավունքի տեսակը
1	01-012-0332-0057-001-000	ուսումնական մասնաշենք	2397.96 ք.մ.	ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
2	01-012-0332-0057-002	ննջարանայի ն մասնաշենք	2374.15 ք.մ.	ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
3	01-012-0332-0057-003	ճաշարան և գրադարան	1070.91 ք.մ.	ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
4	01-012-0332-0057-004	Կաթսայատու ն	154.73 ք.մ.	ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
5	01-012-0332-0057-006-000	ավտոտնակ	75.76 ք.մ.	ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
6	01-012-0332-0057-007-000	Պահակատու ն	8.25 ք.մ.	ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
7	01-012-0332-0057-005-000	Արհեստանոց	66.49 ք.մ.	ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ
8	01-012-0332-0057-008-000	ջրավազան	243.88 ք.մ.	ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Պայմանագիրը գործում է անժամկետ:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Հարություն Պետրոսյան

զբաղեցրած պաշտոնը՝ Երևան ՏՍ անշարժ գույքի ռեգիստր

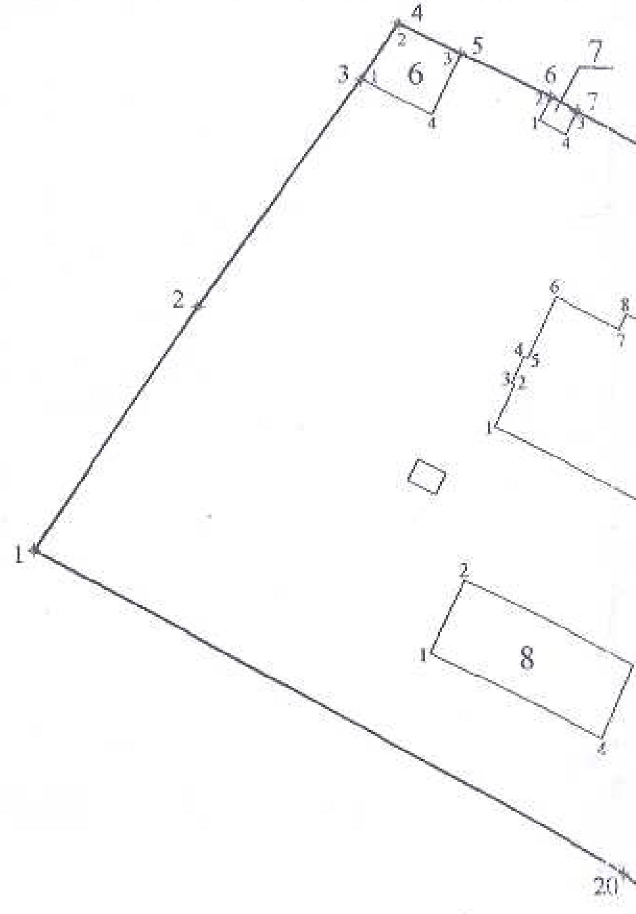
ՀՀ ԿԱ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի՝ վկայականը տրամադրող սպասարկման գրասենյակի
Կ.Տ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱ

«Երևանի պետական համալսարանին առընթեր Ա.Շահինյանի անվան ֆիզիկամաթեմատիկական հատուկ դպրոց» ՊՈԱԿ ին Հողհատկացման հիմքը

(Անուն, ազգանուն, (անվանում)

Մարզ ք.Երևան Համայնք Քանաքեռ-Զեյթուն Հասցե Ազատությա



ՀՈՂԱՄԱՍ

Մակերեսը քմ (հա)	1.15624 հա
Ծածկագիրը	1077-0057
Նպատակային նշանակությունը	հասարակական
Գործառնական նշանակությունը	դպրոց
Հողամասը ծանրաբեռնված է	

Անկյունների (բեկման) կետեր	Կոորդինատները X	Կոորդինատները Y	Գծային չափերը (մետր)
1	4451868.17	8459289.67	38.93
2	4451900.47	8459311.40	36.91
3	4451930.44	8459332.94	9.04
4	4451937.96	8459337.98	9.17
5	4451933.93	8459346.22	13.40
6	4451928.11	8459358.28	4.12
7	4451926.20	8459361.93	91.07
8	4451885.32	8459443.31	15.70
9	4451877.63	8459456.99	26.25
10	4451857.39	8459440.27	37.03
11	4451828.74	8459416.82	

Կատարող ________ (ստորագրություն) Ս.Արքահամյան (անուն, ազգանուն)

Օրակավորման վկայական 037 (համարը) 15.12.2011թ. (տրման ամիս, ամսաթիվը)

Իրավաբանական անձի 278.110.04370 (պետական գրանցման համարը) «ՍՏԵՓՐԻԿ» ՍՊԸ (անվանումը) ________ (ստորագրություն) Կ.Տ.

ՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

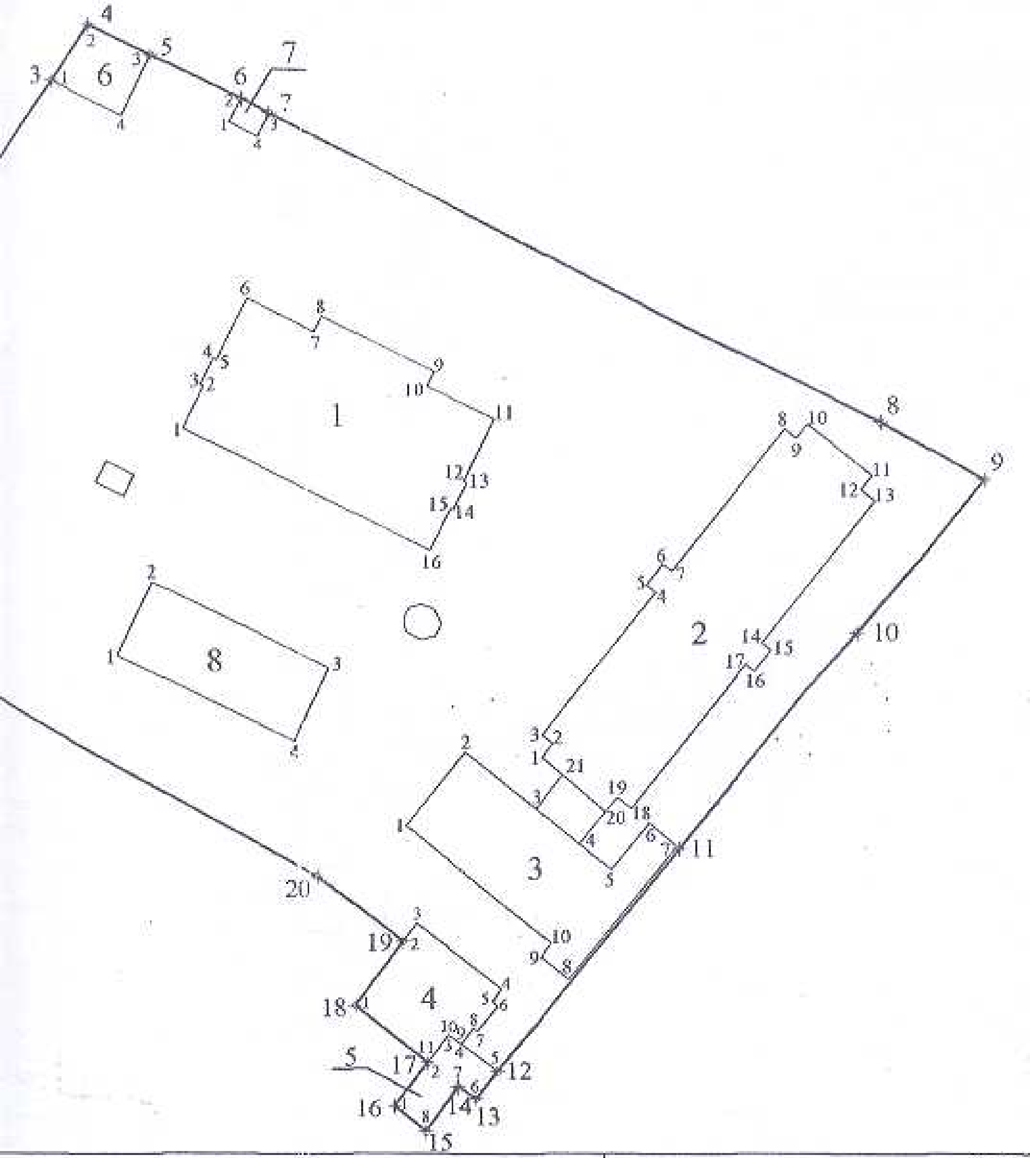
Հաստատում եմ՝
Կ.Տ.

ատկացման հիմքը ____________________

« ____ » ______________ 2012թ.

Հասցե Ազատության պող., 2 նրբ., թիվ 9

Մասշտաբ 1:1000



Կոորդինատները Y	Գծային չափերը (մետր)	Սահմանակից սեփականատիրոջ (օգտագործողի) անուն, ազգանունը (անվանումը)
8459289.67	38.93	
8459311.40	36.91	
8459332.94	9.04	
8459337.98	9.17	
8459346.22	13.40	
8459358.28	4.12	
8459361.93	91.07	
8459443.31	15.70	
8459456.99	26.25	
8459440.27	37.03	
8459416.82		

ՇԵՆՔ, ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ

Համարը՝ ըստ հողամասի հատակագծի	Գործառական նշանակությունը (անվանումը)	Անկյունների (բեկման) կետերը	Կոորդինատները X	Կոորդինատները Y	Գծային չափերը (մետր)
1	1-ին մասնաշենք	1	4451884.31	8459350.68	6.17
		2	4451889.86	8459353.37	0.44
		3	4451890.06	8459352.97	3.91
		4	4451893.58	8459354.66	0.47
		5	4451893.38	8459355.08	9.15
		6	4451901.61	8459359.07	9.97
		7	4451897.26	8459368.04	2.24
		8	4451899.28	8459369.02	16.90
		9	4451891.89	8459384.22	2.09
		10	4451890.02	8459383.29	9.92
		11	4451885.72	8459392.23	

Կ.Տ.

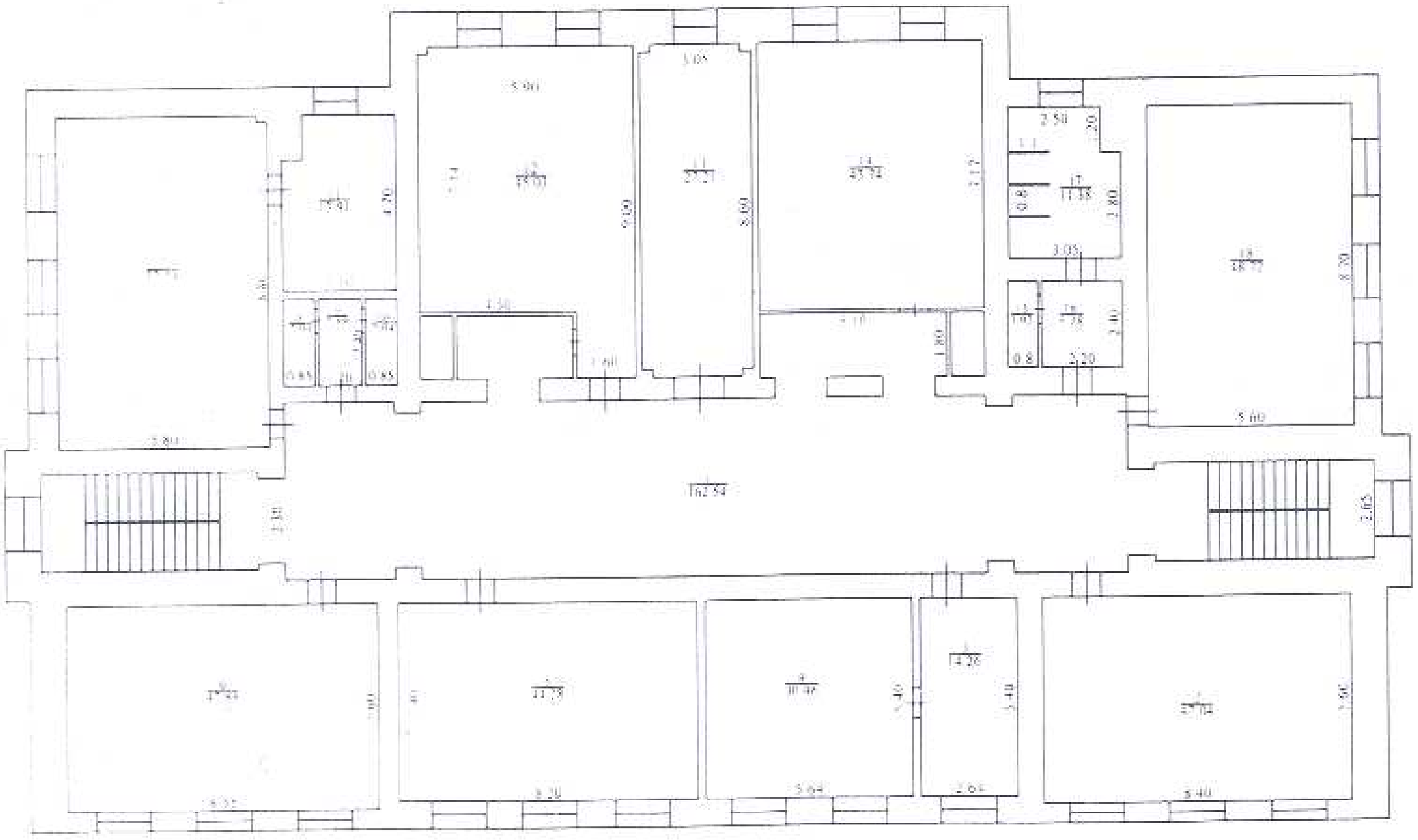
Հավելված N 3
Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի նախագահի
201_ թ. նոյեմբերի 20-ի N 284-Ն հրամանի

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

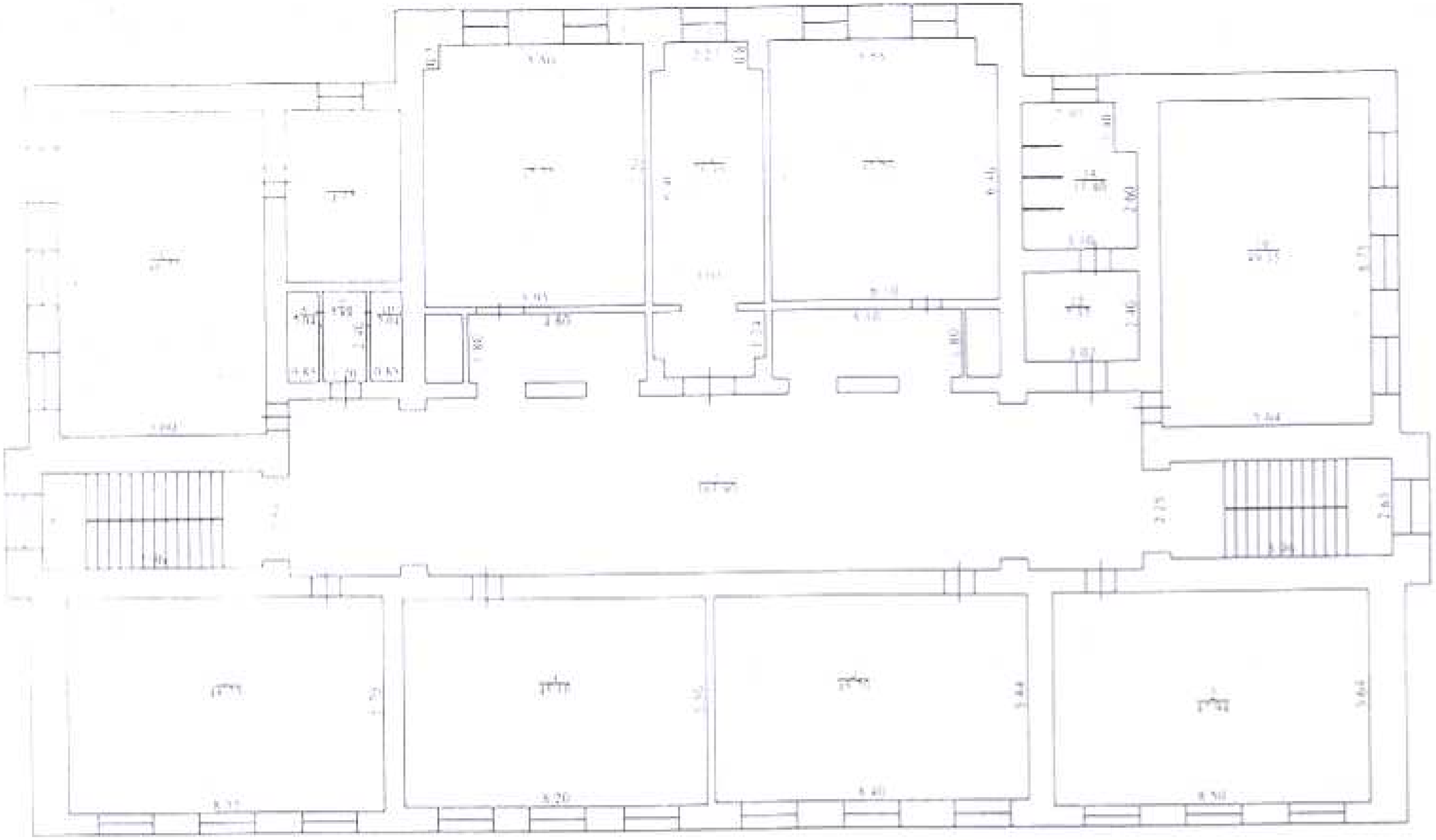
«Երևանի պետական համալսարանին առընթեր Ա.Շահինյանի անվան ֆիզիկամաթեմատիկական հատուկ դպրոց» ՊՈԱԿ

(Անուն, ազգանուն, անվանում)

Մարզ Երևան Համայնք Քանաքեռ-Զեյթուն Հասցե Ազատության պող., 2 նրբ., թիվ 9 Մասշտաբ 1:200



Ա 3. 2-րդ հարկ
D=1.0
d=0.1, 0.6
h=3.50



1) 4 3-րդ հարկ
D=1.0
d=0.1, 0.6
h=3.50

Ս Աբրահամյան

037

15.12.2011թ.

278.110.04370

«ԱՏԵՖՐԻԿ» ՍՊԸ

Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ԻՐԱՎԱԲԱՆԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ՊԵՏԱԿԱՆ ՌԵԳԻՍՏՐ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑԱՄԱՏՅԱՆԻՑ ՔԱՂՎԱԾՔ առ 2019-08-06

«ԵՊՀ-ԻՆ ԱՌԸՆԹԵՐ Ա.ՇԱՀԻՆՅԱՆԻ ԱՆՎ. ՖԻԶԻԿԱ-ՄԱԹԵՄԱՏԻԿԱԿԱՆ ՀԱՏՈՒԿ ԴՊՐՈՑ»

Պետական ոչ առևտրային կազմակերպություն (ՊՈԱԿ)

Գրանցման համար	282.210.04659
Հիմնադրման տարի	2003
Գրանցման ամսաթիվ	2003-03-28
Գործունեության ժամկետ	Անժամկետ
Կարգավիճակ	Իրավաբանական անձի լուծարման գործընթացում գտնվելու կամ գործունեության (գոյության) դադարման մասին պետական միասնական գրանցամատյանում տեղեկություններ գրառված չեն:
Իրավաբանական անձի ծածկագիր (ԶԿԴ)	10030083
Հարկ վճարողի հաշվառման համար (ՀՎՀՀ)	00801524
Սոցիալական վճարների պարտավորությունների անձնական հաշվի քարտի համար (Ապահովադրի ծածկագիր)	50184659
Էլ. փոստ	-
Կայք	-

Գտնվելու վայրը

Հասցե	ԱԶԱՏՈՒԹՅԱՆ 2ՆՐԲ. / 9 ՔԱՆԱՔԵՌ-ԶԵՅԹՈՒՆ 0037 ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆ
Հեռախոս	251310

Գործադիր մարմնի ղեկավար

Պաշտոն	Տնօրեն
Անուն Ազգանուն	ՀԱՅԿԱԶՆ ՆԱՎԱՍԱՐԴՅԱՆ ՍԱՐԻԲԵԿԻ
Անձնագրային տվյալներ	AS0592895 2019-05-03 001
Հասցե	Դ. ՎԱՐՈՒԺԱՆ ԹՂՄ. / Շ / 8 / 31 ԲՆ. ԱՎԱՆ 0022 ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆ

Տեղեկություններ իրավահաջորդության / իրավանախորդության վերաբերյալ

Իրավահաջորդ(ներ) **գրանցված չեն**

Իրավանախորդ(ներ) **«ԵՊՀ-Ի ԱՌԸՆԹԵՐ Ա.Լ.ՇԱՀԻՆՅԱՆԻ ԱՆՎ. ՖԻԶԻԿԱ-ՄԱԹԵՄԱՏԻԿԱԿԱՆ ՄԻՋՆԱԿԱՐԳ ԳԻՇԵՐՕԹԻԿ ԴՊՐՈՑ» ՀՄ (282.0135)**

Պետական միասնական գրանցամատյանում կատարված փոփոխություններ

Գրանցման ամսաթիվ	Փոփոխություններ
2003-03-28	**Անվանման փոփոխություն**
2012-03-13	**Կանոնադրության թվայնացում**
2013-04-05	**Գործադիր մարմնի ղեկավարի տվյալների փոփոխություն**
2019-08-06	**Գործադիր մարմնի ղեկավարի տվյալների փոփոխություն**

Քաղվածքը տրամադրող՝ ______________ **ՌՈՒԶԱՆՆԱ ՇԻՐԻՆՅԱՆ**
ստորագրություն

Քաղվածքի տրամադրման ամսաթիվ՝ **06-08-2019**

ՀՀ ԻՐԱՎԱԲԱՆԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ՊԵՏԱԿԱՆ ՌԵԳԻՍՏՐ
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՆՆԻՔ

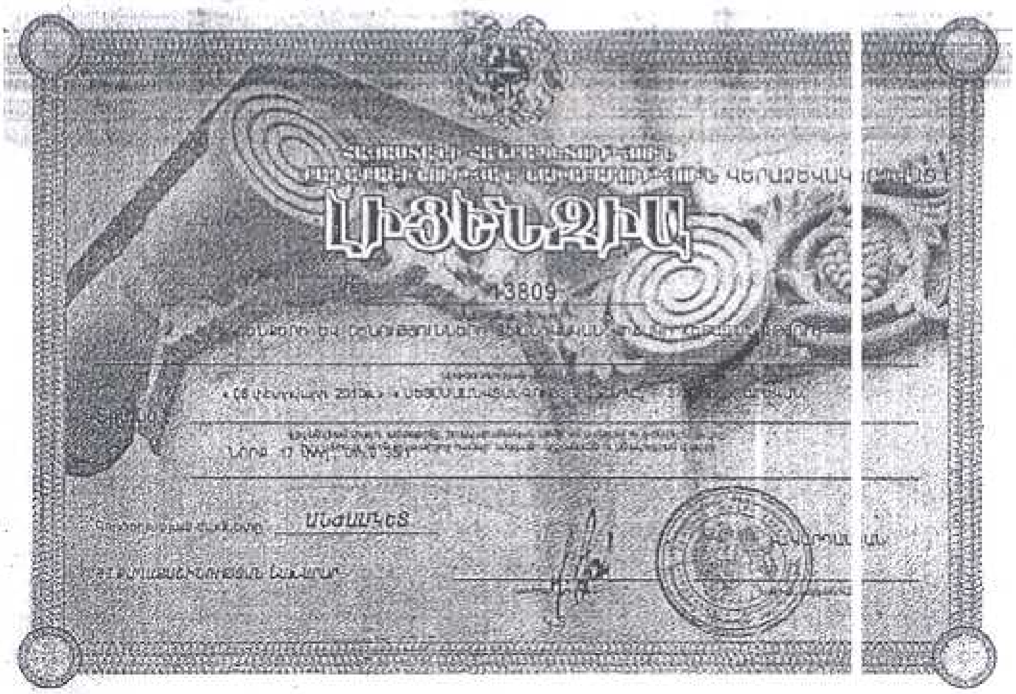
«ՍԵՅՍՄԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ» ՍՊԸ

ք.Երևան, Փ.Բյուզանդի փող.1/3, 6-րդ հարկ

հեռ. (093) 56-12-22

ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ Ե31-19

Ք. Երևան, Ազատության պողոտա, 2-րդ նրբանցք, թիվ 9 հասցեում գտնվող «ԵՊՀ-ին առընթեր Ա.Շահինյանի անվան ֆիզմաթ հատուկ դպրոց» ՊՈԱԿ-ի շենքի տեխնիկական վիճակի և դրա վրա ծեղնահարկ իրականացնելու տեխնիկական հնարավորության վերաբերյալ



ԵՐԵՎԱՆ - 2019

«ՍԵՅՍՄԱԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ» ՍՊԸ

ՊԵՏԱԿԱՆ ԼԻՑԵՆԶԻԱ 13809

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ

ՏՆՕՐԵՆ Վ.ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

«25» ապրիլի 2019թ.

ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ Ե31-19

ք. Երևան, Ազատության պողոտա, 2-րդ նրբանցք, թիվ 9 հասցեում գտնվող «ԵՊՀ-ին առընթեր Ա.Շահինյանի անվան ֆիզմաթ հատուկ դպրոց» ՊՈԱԿ-ի շենքի տեխնիկական վիճակի և դրա վրա ծեղնահարկ իրականացնելու տեխնիկական հնարավորության վերաբերյալ

Աշխատանքը կատարված է «ԵՊՀ-ին առընթեր Ա.Շահինյանի անվան ֆիզմաթ հատուկ դպրոց» ՊՈԱԿ-ի պատվերով:

22.04. 2019թ. կատարվել է շինության ակնադիտական հետազոտություն:

Հետազոտված շինությունը բաղկացած է մեկ նկուղային և երեք վերգետնյա հարկերից: Հատակագծում ուղղանկյունաձև է: Կառուցվել է 1950-ական թվականներին:

Կոնստրուկտիվ սխեման լուծված է լայնական և երկայնական կրող պատերի և ծածկերի համատեղ աշխատանքով:

Հիմքերը ժապավենային են, խամքարային շարվածքից: Կրող պատերը տուֆաքարերի «միդիս» տիպի շարվածքի են, 70սմ հաստությամբ: Ծածկերը կառուցված են եղել փայտե հեծանային համակարգով: 2000-ական թվականներին կատարվել է շենքի հիմնանորոգում, ուժեղացում, որի ժամանակ փայտե ծածկերը փոխարինվել են միաձույլ երկաթբետոնյա հեծանասալային համակարգով:

Բացվածքների բարավորները միաձույլ երկաթբետոնից են:

Սանդուղքները բետոնյա հատավոր աստիճաններից են, հենված պողպատյա թեքահեծանների վրա: Աստիճանահարթակները միաձույլ երկաթբետոնից են: Աստիճանները բարձրանում են մինչև ծպեղնահարկ:

Տանիքը լանջավոր է, փայտե ծպեղային համակարգով: Տանիքածածկույթը պողպատյա տանիքային թիթեղից է, կազմակերպված արտաքին ջրահեռացմամբ: Սալվածքն ասֆալտբետոնից է:

Հետազննության արդյունքում պարզվել է.

Կառույցի կրող կոնստրուկցիաները և նրանց միացման հանգույցները գտնվում են բավարար տեխնիկական վիճակում: Կառույցի կրող և պատող տարրերում անթույլատրելի դեֆորմացիաներ և վնասվածքներ չկան: Բացակայում են հիմքերի անհավասարաչափ դեֆորմացիաների նշանները: Շենքի ընդհանուր կոնստրուկտիվ համակարգում չկան նրա շահագործման հուսալիության վրա ազդող վնասվածքներ և թերություններ:

Շենքի վնասվածության աստիճանը ըստ ՀՀՇՆII-6.02-2006-ի աղյուսակ 24-ի գնահատվում է 1-ին կարգի:

Հիմնվելով հետազննության արդյունքներին, եզրակացվում է.

Ք.Երևան, Ազատության պողոտա, 2-րդ նրբանցք, թիվ 9 հասցեում գտնվող «ԵՊՀ-ին առընթեր Ա.Շահինյանի անվան ֆիզմաթ հատուկ դպրոց» ՊՈԱԿ-ի շենքի փաստացի տեխնիկական վիճակի և սեյսմակայունության տեսակետից, շինության վրա ձեղնահարկ կառուցել, տեխնիկապես հնարավոր է, պահպանելով հետևյալ դրույթները.

- կազմատել տանիքածածկույթը, տանիքի ծպեղային համակարգը և վերնածածկի վրայի ջերմամեկուսիչ շերտերը
- կրող պատերի վրա իրականացնել միաձույլ երկաթբետոնյա գոտի, խարսխաձողերի միջոցով ամրացնելով ցածի կրող պատերին
- նոր իրականացվող միաձույլ երկաթբետոնյա գոտու մեջ նախատեսել խարսխել պողպատյա ներդիր տարրերը
- մոնտաժել ձեղնահարկի շրջանակները
- ձեղնահարկի շրջանակները իրականացնել պողպատյա էլեմենտներից
- ձեղնահարկի շրջանակների կանգնակները ամրացնել նոր իրականացված միաձույլ երկաթբետոնյա գոտու մեջ խարսխված ներդիր տարրերի հետ եռակցման միջոցով
- իրականացնել ձեղնահարկի պարփակող պատերը հնարավորինս թեթև նյութերից, ապահովելով ձեղնահարկի լուսավորությունը և ջերմամեկուսացումը
- իրականացնել ձեղնահարկի հարդարման աշխատանքները
- քանի որ ծպեղնահարկ բարձրացող աստիճաններ գոյություն ունեն, նոր աստիճաններ կառուցելու անհրաժեշտություն չկա

Վերը նշված շինարարական աշխատանքներն անհրաժեշտ է իրականացնել սահմանված կարգով մշակված և հաստատված նախագծի հիման վրա:

Փորձագետ - կոնստրուկտոր *Վ.ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ*

«ՍԵՅՍՄԱՄՆԿՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ» ՍՊԸ

ք.Երևան, Փ.Բյուզանդի փող. 1/3, 6-րդ հարկ

հեռ. (093) 56-12-22

ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ Փ.314-19

««ԵՊՀ-ին առընթեր Ա.Շահինյանի անվան ֆիզիկամաթեմատիկական հատուկ դպրոց» ՊՈԱԿ-ի գլխավոր մասնաշենքի վերակառուցման՝ ծեղնահարկի իրականացում, ք.Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջան, Ազատության պողոտա 2-րդ նրբանցք, հ.9 հասցեում» նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի

ԼԻՑԵՆԶԻԱ

17596

« 21 նոյեմբերի 2008թ.» «ՍԵՅՍՄԱՄՆԿՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ» ՍՊԸ, 375070, Երևան

Գործողության ժամկետը՝ ԱՆԺԱՄԿԵՏ

ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐ

Կ.Տ.

ԵՐԵՎԱՆ – 2019

«ՍԵՅՍՄԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅՈՒՆ» ՍՊԸ

ՊԵՏԱԿԱՆ ԼԻՑԵՆԶԻԱ 12596

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ
ՏՆՕՐԵՆ ________ Վ.ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ
«18» նոյեմբերի 2019թ.

ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ Փ 314-19

««ԵՊՀ-ին առընթեր Ա.Շահինյանի անվան ֆիզիկամաթեմատիկական հատուկ դպրոց» ՊՈԱԿ-ի գլխավոր մասնաշենքի վերակառուցում՝ ծեղնահարկի իրականացում, ք.Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջան, Ազատության պողոտա 2-րդ նրբանցք, հ.9 հասցեում» նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի

Նախագծող՝ «ՎԱ ՄԱՅՆԴ» ՍՊԸ

Կառուցապատող՝ «ԵՊՀ-ին առընթեր Ա.Շահինյանի անվան ֆիզիկամաթեմատիկական հատուկ դպրոց» ՊՈԱԿ

Ճարտարապետական մաս

Փորձաքննության է ներկայացված Երևան քաղաքի Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանի Ազատության պողոտա 2-րդ նրբանցք հ.9 հասցեում գտնվող «ԵՊՀ-ին առընթեր Ա.Շահինյանի անվան ֆիզիկամաթեմատիկական հատուկ դպրոց» ՊՈԱԿ-ի գլխավոր մասնաշենքի վերակառուցման աշխատանքային նախագծի ճարտարապետական մասը:

Նախագծով նախատեսված է դպրոցի գոյություն ունեցող երեք հարկանի մասնաշենքի վրա կառուցել ծեղնահարկ:

Ձեղնահարկում նախատեսված է կազմակերպել ինֆորմատիկայի, ֆիզիկայի, ռոբոտաշինության մասնագիտացված լաբորատորիաների սենքեր, ֆակուլտատիվ դասընթացների, սեմինարների սենքեր և դահլիճ օլիմպիադաների և դասախոսությունների համար: Նախատեսված է նաև սանհանգույցներ, տեխնիկական սենքեր, միջանցք-ռեկրեացիա:

Ձեղնահարկ բարձրանալու համար օգտագործվում է գոյություն ունեցող աստիճանավանդակը:

Տանիքը նախագծված է լանջավոր, կազմակերպված արտաքին ջրահեռացմամբ:

Նախագծի ճարտարապետական մասը կատարված է համաձայն առաջադրանքի և գործող շին.նորմերին ու կանոններին համապատասխան: Նախագծի ճարտարապետական մասի վերաբերյալ դիտողություններ չկան: Այն երաշխավորվում է համաձայնեցման:

Կոնստրուկտորական մաս

Փորձաքննության է ներկայացված Երևան քաղաքի Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանի Ազատության պողոտա 2-րդ նրբանցք հ.9 հասցեում գտնվող «ԵՊՀ-ին առընթեր Ա.Շահինյանի անվան ֆիզիկամաթեմաթիկական հատուկ դպրոց» ՊՈԱԿ-ի գլխավոր մասնաշենքի վերակառուցման աշխատանքային նախագծի կոնստրուկտորական մասը:

Կառույցը գտնվում է սեյսմիկ 3-րդ գոտում: Նախագծով նախատեսված է ապամոնտաժել գոյություն ունեցող տանիքածածկույթը և տանիքի կոնստրուկցիաները, ուժեղացնել գոյություն ունեցող քիվապատը ներսի կողմից և կառուցել ձեղնահարկի կարկասը պողպատյա էլեմենտներից: Կարկասի սյուները նախատեսված է տեղադրել գոյություն ունեցող կրող պատերի վրա իրականացվող միաձույլ երկաթբետոնյա գոտու և կետային հիմքերի վրա: Սյուները նախագծված են քառակուսի հատվածքի 200x200մմ հատվածքի խողովակներից և 40 համարի երկտավրերով: Հեծանները նախագծված են 26, 30, և 40 համարի երկտավրերով:

Տանիքը նախագծված է լանջավոր: Տանիքի հարավային լանջին նախատեսված է տեղադրել արևային էներգիայի պանելների համակարգեր:

Նախագծի կոնստրուկտորական մասը կատարված է համաձայն ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի և գործող շին. նորմերին ու կանոններին համապատասխան:

Նախագծի կոնստրուկտորական մասի վերաբերյալ դիտողություններ չկան: Այն երաշխավորվում է համաձայնեցման.

Նախահաշվային մաս

Փորձաքննության է ներկայացված Երևան քաղաքի Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանի Ազատության պողոտա 2-րդ նրբանցք հ.9 հասցեում գտնվող «ԵՊՀ-ին առընթեր Ա.Շահինյանի անվան ֆիզիկամաթեմաթիկական հատուկ դպրոց» ՊՈԱԿ-ի գլխավոր մասնաշենքի վերակառուցմանաշխատանքների նախահաշվի գնահաշվարկը՝ 101572.08 հազ.դր. նախահաշվային արժեքով:

Ըստ կատարված ուսումնասիրության, նախահաշիվները կազմված են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգի համաձայն՝ նախագծային ծավալների հիման վրա:

Աշխատավարձի և մեքենաների շահագործման արժեքները հաշվարկված են 1984թ. գնահաշվարկով և վերահաշվարկված են 2019թ. գներով ընդունելով 1ռ=1653.15՝ աշխատավարձի մասով, 1ռ=2732.32՝ մեքենա-շահագործման մասով

Շին. նյութերի արժեքը վերցված է ՀՀ ֆինանսների նախարարության 2019թ. հունիս ամսվա ինֆորմացիոն տեղեկագրից:

Այն շին.նյութերի, սարքավորումների արժեքները, որոնք բացակայում են ինֆ. տեղեկագրից, կապալառու կազմակերպությունը պետք է ներկայացնի համապատասխան հաշիվ ապրանքագրեր:

Նյութերի արժեքների վրա կիրառված է՝

- 5.72% տրանսպորտային ծախսեր,
- 5% նորմերում չնախատեսված այլ նյութերի ծախսեր,
- 2% պահեստավորման ծախսեր:

Ուղղակի ծախսերի վրա տրված է՝

- 13.3% վերադիր ծախսեր,
- 11% շահույթային ծախսեր:

Ըստ հավաք նախահաշիվների լիմիտավորված տոկոսադրույքների, ընդհանուր նախահաշվային արժեքը կազմում է. _101 572.08 հազ. դրամ_, այդ թվում ԱԱՀ _7 899.10 հազ. դրամ:_

Ըստ սույն փորձաքննության՝ շինարարության ընդհանուր արժեքը _101 572.08 հազ. դրամ,_ երաշխավորվում է հաստատման:

ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

«Սեյսմաանվտանգություն» ՍՊԸ փորձաքննությունը երաշխավորում է ««ԵՊՀ-ին առընթեր Ա.Շահինյանի անվան ֆիզիկամաթեմաթիկական հատուկ դպրոց» ՊՈԱԿ-ի գլխավոր մասնաշենքի վերակառուցում, ք.Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջան, Ազատության պողոտա 2-րդ նրբանցք h.9 հասցեում» նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի համապատասխանությունը Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պարտադիր պահանջներին:

ՓՈՐՁԱԳԵՏՆԵՐ   *Շ.ՄԱՆՈՒՉԱՐՅԱՆ*

Վ.ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ, ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԵՎ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍՉԱԿԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

«06» 12 2019թ. № [illegible]/9681-19

«ԵՊՀ-ին առընթեր Ա.Շահինյանի անվան
Ֆիզիկա-մաթեմաթիկական հատուկ դպրոց» ՊՈԱԿ-ի
փոխտնօրեն Գ.Թամարյանին
ք.Երևան Ազատության 2-րդ նրբ. թիվ 9

Ի պատասխան Ձեր 22.11.2019թ. դիմումի

Հարգելի պարոն Թամարյան

ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմինը (այսուհետ՝ Տեսչական մարմին) քննարկել է Երևան քաղաքի Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանի Ազատության 2-րդ նրբ. թիվ 9 հասցեում գտնվող «ԵՊՀ-ին առընթեր Ա.Շահինյանի անվան Ֆիզիկա-մաթեմաթիկական հատուկ դպրոց» ՊՈԱԿ-ի գլխավոր մասնաշենքի վերակառուցման, ծեղնահարկի իրականացման ճարտարապետական նախագիծը և տեղեկացնում է, որ այն համապատասխանում է հրդեհային անվտանգության պահանջներին:

Միաժամանակ, Ձեզ անհրաժեշտ է Տեսչական մարմնի քննարկմանը ներկայացնել ինժեներական մասերի նախագծերը:

Հարգանքով՝

12/6/2019

X

ԳԵՂԱՄ ՇԱԽԲԱԶՅԱՆ

Signed by: SHAKHBAZYAN GEGAM 2903870918

Կատարող՝ Ա. Խալաթյան
հեռ.՝ 060 44 03 17